

特別セミナー
不動産におけるサステナビリティと ESG 投資
- GRESB 調査結果発表と Green Building の経済性 -

開催概要

主催： 株式会社日本政策投資銀行（DBJ）
一般社団法人不動産証券化協会（ARES）
CSR デザイン環境投資顧問株式会社
協力： 国連責任投資原則(PRI) 日本事務局
日時： 2015 年 11 月 6 日（金）9:20～12:15（9:00 受付開始、10:00 受付終了）
会場： 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター（3F）
（東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティサウスタワー）
参加費： 無料

プログラム

開会のご挨拶（09:20～09:25）

株式会社日本政策投資銀行 常務執行役員 高橋宏輔

① 基調講演： GRESB 調査結果発表等（09:25～10:05）

テーマ 1： 「Sustainability Trends in Real Estate: The Big Picture」

講演者： GRESB アジア太平洋代表 Ruben Langbroek 氏

テーマ 2： 「2015 年 GRESB 調査結果と日本市場の動向」

講演者： CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 堀江隆一氏

休憩時間（10:05～10:15）

② 基調講演： Green Building の経済性分析（10:15～11:00）

テーマ 1： 「環境マネジメントの経済性分析～東京 23 区オフィスビルにおける
環境認証取得有無と新規賃料の関係～」

講演者： 株式会社ザイマックス不動産総合研究所 取締役主幹研究員 吉田淳氏

テーマ 2 : 「Green Building 認証と不動産価値の現状・今後の課題について」

講演者 : 一般財団法人日本不動産研究所 証券化部 主席専門役 古山英治氏

③ 基調講演 : 日本の ESG に係る取り組み事例 (11:00~11:20)

テーマ : 「J-REIT における GRESB 等サステナビリティに関する取り組み」

講演者 : 三菱商事 UBS リアルティ株式会社 コーポレート本部 調査部長 北岡忠輝氏

④ 閉会のご挨拶・ネットワーキング (11:30~12:15)

以上